



## FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

( ) LOCATÁRIO(A) ( ) FIADOR(A)

Endereço do imóvel pretendido: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_  
Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_

### Dados Pessoais

Nome: \_\_\_\_\_ Data de Nasc. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ nº. \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Telefone ®( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) 9 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Casamento: \_\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Possui imóvel: ( ) Sim ( ) Não Tipo: ( ) Comercial ( ) Residencial Endereço: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Valor Venal: R\$ \_\_\_\_\_ Possui veículo: ( ) Sim ( ) Não Marca: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_  
Placa: \_\_\_\_\_ Valor atual: R\$ \_\_\_\_\_ Reside nessa cidade há quanto tempo? \_\_\_\_\_  
Paga aluguel: ( ) Sim ( ) Não Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Imobiliária: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### Atividades

Nome da Empresa em que trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Telefone ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_  
Admissão em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Rendimento Bruto: R\$ \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: R\$ \_\_\_\_\_

### Dados do Cônjuge

Nome: \_\_\_\_\_ Data de Nasc. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Telefone ®( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) 9 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Exerce atividade remunerada: ( ) Sim ( ) Não Nome da Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Rendimento Bruto: R\$ \_\_\_\_\_

### Referências Bancárias

Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ ( ) Conta Corrente \_\_\_\_\_ ( ) Poupança \_\_\_\_\_  
Telefone do gerente: ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) 9 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Nome do gerente: \_\_\_\_\_

### Referências Comerciais

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_ ©( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ©( ) 9 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

## Favor anexar os seguintes documentos

### Locatário e Cônjuge

- Cópias de identidade
- CPF
- Certidão de Casamento ou averbação de separação ou certidão de nascimento (caso seja solteiro)
- Comprovante de Endereço (água, luz ou telefone)
- Comprovante de Renda (3X o valor do aluguel + encargos (IPTU e condomínio) e anexar os 03 últimos contra cheques)
- Declaração de Imposto de Renda (caso declare)

### Fiador de Renda e Cônjuge

- Cópias de identidade
- CPF
- Certidão de Casamento ou averbação de separação ou certidão de nascimento (caso seja solteiro)
- Comprovante de Endereço (água, luz ou telefone)
- Comprovante de Renda (3X o valor do aluguel + encargos (IPTU e condomínio) e anexar os 03 últimos contra cheques)
  
- Declaração de Imposto de Renda (caso declare)

### Fiador de renda e Imóvel e Cônjuge

- Cópias de identidade
- CPF
- Certidão de Casamento ou averbação de separação ou certidão de nascimento (caso seja solteiro)
- Comprovante de Endereço (água, luz ou telefone)
- Registro de Imóvel quitado e atualizado em cartório no mínimo 30 dias
- Guia de IPTU do ano
- Comprovante de Renda (3X o valor do aluguel + encargos (IPTU e condomínio) e anexar os 03 últimos Contra cheques ou declaração de Imposto de Renda (caso declare)

Para a documentação ser enviada ao setor de cadastro é necessário que as fichas do locatário e dos fiadores (renda e imóvel) estejam preenchidas, assinadas e com todos os documentos dos referidos em anexo junto às fichas. Será cobrada uma taxa de análise no valor de **R\$100,00** junto com a entrega da documentação e, este valor será devolvido caso a ficha seja aprovada e o contrato seja firmado com a imobiliária. No caso de reprovação da ficha, esse valor **não** será devolvido.

**Responsabilizo-me pela veracidade das informações acima por mim prestadas**

Belo Horizonte, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

\_\_\_\_\_  
Pretendente

\_\_\_\_\_  
Cônjuge